Dr. Björn Brünner
Am Bredenbek 8
22397 Hamburg

Grün umrahmt, bestens geschnitten und herrlicher Sonnenbalkon - Einbauküche und Tiefgarage inklusive

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	1.016 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	90 €
Kaution	3.048 €

Objektbeschreibung

*** Die angebotene Wohnung soll an maximal drei Personen (Kinder eingerechnet) vermietet werden. Mieter müssen ein eigenes Erwerbseinkommen beziehen. Eine Haustierhaltung ist nicht erwünscht. Es wird eine Indexmiete vereinbart. ***
Einfach herrlich! Vielleicht haben Sie auch dieses Gefühl, wenn Sie zum ersten Mal auf dem Balkon dieser gepflegten Wohnung stehen und in den wunderschön gestalteten Gartenbereich schauen. Der Freisitz ist herrlich sonnig und überdacht. Ihre Möbel sind hier somit geschützt und Sie müssen nicht beim kleinsten Regenschauer nach drinnen flüchten.
Doch schauen wir nun ins Innere der Wohnung im ersten Stock der gepflegten Wohnanlage mit einer ruhigen Hausgemeinschaft. Herzstück ist das geräumige und problemlos möblierbare Wohnzimmer. Hier und in den anderen Räumen sorgt der warme Farbton des Laminats für eine wohnliche Atmosphäre. Über den sehr gut nutzbaren Flur mit der praktischen Abstellkammer geht es in das Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	3

Trotz der Ausrichtung nach Norden ist das dritte Zimmer der Wohnung wunderbar hell. Das liegt an der Ecklage und daran, dass zwei Fenster vorhanden sind. Kochen Sie gerne? Dann gefällt Ihnen sicher auch die in Weiß gehaltene Küche. Sie ist voll ausgestattet und verfügt über einen Herd, einen Dunstabzug, einen Geschirrspüler, einen Kühl- und einen Tiefkühlschrank. Und eine Frühstücksecke passt auch noch hinein. Zeitlos gestaltet präsentiert sich das Duschbad Ihres vielleicht zukünftigen Zuhauses. Dort ist ein Handtuchwärmer vorhanden und Ihre Waschmaschine können Sie hier ebenfalls aufstellen.
Viel Stauraum bietet Ihnen der Kellerraum der Wohnung und ein Fahrradkeller ist ebenfalls vorhanden. Ihr Auto steht zudem sicher auf dem im Angebot enthaltenen Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage

Lage

Ihr vielleicht zukünftiges Zuhause liegt in einer von viel Grün geprägten Wohnstraße im beliebten Pinneberger Ortsteil Quellental. Mehrere Geschäfte für den täglichen Bedarf sind von hier aus fußläufig in wenigen Minuten problemlos zu erreichen – ein gut sortierter REWE-Markt, ein ALDI sowie Bäcker und eine Apotheke befinden sich quasi direkt um die Ecke.
Die Verkehrsanbindung an die Hamburger City ist schlichtweg ideal. Zur S-Bahn-Station Thesdorf laufen Sie von Ihrer Haustür aus nur etwa 10 Minuten. Von dort bringt Sie die Linie S3 ohne lästiges Umsteigen in nur rund 31 Minuten direkt zum Hamburger Jungfernstieg. Auch für Autofahrer ist die Lage perfekt: Über die nahegelegene Anschlussstelle Pinneberg-Süd der A23 sind Sie hervorragend an das Autobahnnetz angebunden und erreichen die Hamburger Innenstadt in kürzester Zeit.
Ebenfalls nicht weit entfernt können Sie im Grünen entspannen. Nach einem kurzen Spaziergang erreichen Sie das idyllische Düpenautal.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwer	95,5kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Energieeffizenzklasse	C

Auch das Sport- und Freizeitangebot ist vielseitig: Die beliebten „Bäder Pinneberg“ mit moderner Schwimmhalle, beheiztem Außenbecken und Freibadbereich erreichen Sie in wenigen Minuten bequem mit dem Fahrrad oder einem kurzen Spaziergang. Zudem bietet das nahegelegene Sportzentrum „An der Raa“ hervorragende Trainingsmöglichkeiten. Pinneberg-Quellental bietet Ihnen somit eine hervorragende Infrastruktur mit einer perfekten Balance. Hier wohnen Sie angenehm ruhig und im Grünen, ohne auf die unmittelbare Nähe zur Weltstadt Hamburg verzichten zu müssen..

Ausstattung

.

Sonstiges

*** WICHTIG *** Bitte geben Sie bei einer Kontaktaufnahme neben Ihrem Namen unbedingt Ihre komplette PRIVATE POSTANSCHRIFT an, da wir Ihre Anfrage ansonsten nicht beantworten können. Herzlichen Dank!
Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass die hier gemachten Angebotsangaben, die uns ausschließlich vom Auftraggeber oder von Dritten übermittelt wurden, richtig sind..

Zeitloses Bad

Gut nutzbarer Flur

Gepflegtes Zuhause

Adresse

Wittekstraße 83
25421 Pinneberg

Ansprechpartner

Björn Brünner

Am Bredenbek 8
22397 Hamburg

Zentrale 040 50099918